

Determinando el Riesgo de Inundaciones y Seguros de Inundaciones

P: ¿Qué es seguro de inundaciones?

En el 1968, el Congreso creó el Programa de Seguro Nacional para Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) en respuesta al aumento en el costo del alivio contributivo para el fondo de desastres para las víctimas de inundaciones y el aumento en la cantidad de daños causados por inundaciones.

P: ¿Por qué necesito un seguro de inundaciones?

Las pérdidas por inundaciones no están cubiertas por la política de seguros de dueños de casas. Inundaciones locales pueden ocurrir en todas partes del país en cualquier momento. Las inundaciones causan más daños en los Estados Unidos que cualquier otro evento relacionado a tiempo severo, un promedio de \$4.6 billones anuales en los pasados 20 años (1984-2003).

P: ¿Cómo obtengo una política de seguro de inundaciones?

Puede obtener un Seguro Nacional para Inundaciones en compañías privadas de seguros y agentes. De hecho, pudiera obtenerlo con una tarjeta de crédito. Actualmente, existen sobre 100 compañías de seguro que venden cubiertas de Seguro Nacional para Inundaciones, en adición a algunos 60,000 agentes independientes de seguro.

Si el vendedor de la propiedad tiene cubierta contra inundaciones sobre la propiedad, esa política puede asignarse al comprador al momento del cierre. Si la compañía del préstamo requiere seguro de inundaciones como una condición del préstamo, el prestamista pudiera depositar los pagos de seguro de inundaciones - haciendo más fácil asegurarse que usted no sea atrapado sin seguro cuando una inundación amenace su hogar.

P: ¿Quién puede obtener seguro de inundaciones?

Cualquiera puede obtener el Seguro Nacional para Inundaciones, sin importar dónde esté localizado, si su comunidad participa en el NFIP, excepto en el Sistema de Recursos para Barreras Costeras (CBRS, por sus siglas en inglés). El programa fue creado en el 1968 para proveer seguros de inundaciones a las personas que viven en áreas propensas a inundaciones, conocidas como Áreas Especiales de Peligros de Inundaciones (SFHAs, por sus siglas en inglés).

De hecho, bajo el Acta del Seguro Nacional de Inundaciones, los prestamistas deben requerir a los prestatarios cuya propiedad está localizada dentro de SFHA a adquirir un seguro de inundaciones como condición para recibir un préstamo de hipoteca regulada federalmente.

Existe una excepción para los préstamos convencionales en propiedades dentro de áreas CBRS.

Los prestamistas deben notificar a los prestatarios que esa propiedad está localizada en un área SFHA y que se requiere un Seguro Nacional para Inundaciones.